

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0636002	Datum opzoeking:	3/06/2026
Referentienummer:	4386237-sub	Zoekdata:	46014A2159/00A000
Perceel:	46014A2159/00A000		

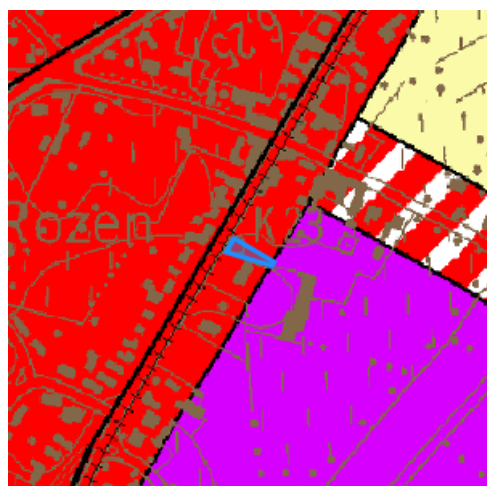
Informatieaanvraag Gewestinfo en Overheidsplannen

Resultaat opvraging perceel gelegen in Lokeren afdeling LOKEREN 1 AFD, sectie A met perceelnummer 2159/00A000 [46014A2159/00A000]

Gewestplan

Hoofdbestemming (*):	woongebieden
Datum goedkeuring gewestplan:	7/11/1978
Gewestplan:	origineel gewestplan St.Niklaas - Lokeren
Categorie:	Wonen

Indicatieve kaartweergave



Legende

 0100 - Woongebieden	 0700 - Groengebieden
 0105 - Woonuitbreidingsgebieden	 0701 - Natuurgebieden
 0200 - Gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut	 0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuureservaten
 0400 - Recreatiegebieden	 0800 - Bosgebieden
 0401 - Gebieden voor dagrecreatie	 0900 - Agrarische gebieden
 0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie	 0901 - Landschappelijke waardevolle agrarische gebieden
 0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)	 1000 - Industriegebieden
 0500 - Parkgebieden	 1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
 0600 - Bufferzones	 1700 - Landelijke gebieden

Uitgebreide legende <https://www.realsmart.be/gewestplan.pdf>

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Er is geen informatie beschikbaar op het gekozen perceelnummer.

Indicatieve kaartweergave



Legende

-  Contouren van grondvlakken
-  Contouren van overdrukken (indien geen grondvlak van GewRUP aanwezig, is bestemming op gewestplan ook nog van kracht)
-  Contouren van lijnen

Watergevoelige Openruimtegebieden (WORG)

Er is geen informatie beschikbaar op het gekozen perceelnummer.

Indicatieve kaartweergave



Legende

-  Contouren van WORG

Informatieaanvraag overheidsplannen

Detailplannen

Type dossier: **Gewestplan** Fase: **Besluit tot goedkeuring** Fasedatum: **7/11/1978**

origineel gewestplan St.Niklaas - Lokeren

Plan-ID: 145ad0e2-7631-4187-9fe3-cc80185cd1fb Algplanid: GWP_02000_222_00013_00001 Categorie: Wonen

Voorschriften: woongebieden

Sociaal oogmerk: Nee Herinterpretatie: Nee Publicatie BS: 11/11/1978

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/513adc39-2659-49d0-a507-06946094dc78>)

Type dossier: **Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan** Fase: **Besluit tot goedkeuring** Fasedatum: **29/01/2015**

RUP Waasmunsterbaan-Rozenstraat

Plan-ID: 792ab95e-673a-4b54-9702-14bb69d0427f Algplanid: RUP_46014_214_00021_00001 Categorie: Gemeenschaps- en nutsvoorzieningen

Voorschriften: zone voor openbare infrastructuur

Sociaal oogmerk: Nee Herinterpretatie: Nee Publicatie BS: 5/03/2015

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ceafaaae-395e-4a94-bc67-07f9e9ca1b45>)

Type dossier: **Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan** Fase: **Besluit tot goedkeuring** Fasedatum: **29/01/2015**

RUP Waasmunsterbaan-Rozenstraat

Plan-ID: 8049e5cc-a658-464c-a1e6-de662a047244 Algplanid: RUP_46014_214_00021_00001 Categorie: Bos, overig groen of reservaat en natuur

Voorschriften: bufferzone

Sociaal oogmerk: Nee Herinterpretatie: Nee Publicatie BS: 5/03/2015

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ceafaaae-395e-4a94-bc67-07f9e9ca1b45>)

Type dossier: **Gewestplan** Fase: **Besluit tot goedkeuring** Fasedatum: **7/11/1978**

origineel gewestplan St.Niklaas - Lokeren

Plan-ID: 86ea292a-b08c-40de-aa2f-4a72b3df64f4 Algplanid: GWP_02000_222_00013_00001 Categorie: Bedrijvigheid

Voorschriften: industriegebieden

Sociaal oogmerk: Nee Herinterpretatie: Nee Publicatie BS: 11/11/1978

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/513adc39-2659-49d0-a507-06946094dc78>)

Type dossier: **Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan** Fase: **Besluit tot goedkeuring** Fasedatum: **29/01/2015**

RUP Waasmunsterbaan-Rozenstraat

Plan-ID: d50577de-5e08-49ca-9033-73d26ec1a12b Algplanid: RUP_46014_214_00021_00001 Categorie: Wonen

Voorschriften: zone voor open en half open bebouwing, of maximaal 3 aaneengeschakelde woningen

Sociaal oogmerk: Nee Herinterpretatie: Nee Publicatie BS: 5/03/2015

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ceafaaae-395e-4a94-bc67-07f9e9ca1b45>)

Overzichtsplannen en verordeningen

Type dossier: **Provinciale Stedenbouwkundige Verordening** Fase: **Besluit tot goedkeuring** Fasedatum: **13/07/2015**

Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Algplanid: SVO_40000_233_00002_00001 Publicatie BS: 12/08/2015 Herinterpretatie: Nee

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>)

Type dossier: **Gewestelijke Bouwverordening** Fase: **Besluit tot goedkeuring** Fasedatum: **29/04/1997**

Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Algplanid: BVO_02000_231_00001_00001 Publicatie BS: 7/05/1997 Herinterpretatie: Nee

Opmerking: de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>)

Type dossier: **Gewestplan** Fase: **Besluit tot goedkeuring** Fasedatum: **7/11/1978**

origineel gewestplan St.Niklaas - Lokeren

Algplanid: GWP_02000_222_00013_00001 Publicatie BS: 11/11/1978 Herinterpretatie: Nee

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/513adc39-2659-49d0-a507-06946094dc78>)

Type dossier: **Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening** Fase: **Besluit tot goedkeuring** Fasedatum: **8/07/2005**

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Algplanid: SVO_02000_233_00002_00001 Publicatie BS: 10/08/2005 Herinterpretatie: Nee

Opmerking: de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>)

Opgeheven

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening

Fase: Besluit tot goedkeuring

Fasedatum: 5/07/2013

OPGEHEVEN: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Algplanid: SVO_02000_233_00004_00001 Publicatie BS: 8/10/2013 Herinterpretatie: Nee

Opmerking: de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gew est.

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>)

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening

Fase: Besluit tot goedkeuring

Fasedatum: 10/02/2023

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Algplanid: SVO_02000_233_00006_00001 Publicatie BS: 21/06/2023 Herinterpretatie: Nee

Opmerking: de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gew est.

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>)

Type dossier: Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening

Fase: Definitieve vaststelling

Fasedatum: 13/09/2021

Parkeerverordening

Algplanid: SVO_46014_233_00007_00001 Publicatie BS: 30/11/2021 Herinterpretatie: Nee

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/35c22614-7a3a-4f1f-a345-4887669d4ec4>)

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening

Fase: Besluit tot goedkeuring

Fasedatum: 9/06/2017

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Algplanid: SVO_02000_233_00005_00001 Publicatie BS: 11/07/2017 Herinterpretatie: Nee

Opmerking: de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gew est.

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>)

Type dossier: Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Fase: Besluit tot goedkeuring

Fasedatum: 18/10/2012

Afbakening kleinstedelijk gebied Lokeren

Algplanid: RUP_40000_213_00005_00001 Publicatie BS: 31/10/2012 Herinterpretatie: Nee

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2e43fba6-bd0a-4195-a153-28ae01d70129>)

Type dossier: Gemeentelijke Bouwverordening

Fase: Besluit tot goedkeuring

Fasedatum: 28/08/1979

Bouwverordening inzake beplantingen

Algplanid: BVO_46014_231_00004_00001 Publicatie BS: 1/01/1900 Herinterpretatie: Nee

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/89c65484-f920-4031-8337-624db813cf9d>)

Type dossier: Gemeentelijke Bouwverordening

Fase: Besluit tot goedkeuring

Fasedatum: 1/09/2011

lijst van bijzondere plannen van aanleg, gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen en verkavelingsvergunningen waarbinnen voor bepaalde handelingen geen stedenbouwkundige vergunning nodig is

Algplanid: BVO_46014_231_00005_00001 Publicatie BS: 23/09/2011 Herinterpretatie: Nee

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9734c237-6fa3-402b-b819-6fb34149f935>)

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening

Fase: Besluit tot goedkeuring

Fasedatum: 5/06/2009

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Algplanid: SVO_02000_233_00003_00001 Publicatie BS: 2/09/2009 Herinterpretatie: Nee

Opmerking: de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gew est.

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>)

Type dossier: Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Fase: Besluit tot goedkeuring

Fasedatum: 29/01/2015

RUP Waasmunsterbaan-Rozenstraat

Algplanid: RUP_46014_214_00021_00001 Publicatie BS: 5/03/2015 Herinterpretatie: Nee

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ceafaae-395e-4a94-bc67-07f9e9ca1b45>)

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening

Fase: Besluit tot goedkeuring

Fasedatum: 12/05/2023

Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten

Algplanid: SVO_02000_233_00007_00001 Publicatie BS: 10/10/2023 Herinterpretatie: Nee

Opmerking: de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gew est.

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>)

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor het creëren en wijzigen van het aantal woongelegenheden

Algplanid: SVO_46014_233_00004_00001 Publicatie BS: 1/01/1900 Herinterpretatie: Nee

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2af66014-e887-4f26-83ae-2768e9c16a51>)**Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?****Gewestplan**

De Gewestplannen werden opgesteld in uitvoering van Wet op Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw van 1962 en worden op zich sinds 2002 niet meer gewijzigd. Het gewestplan is enkel nog van kracht is op die plekken waar het niet vervangen is door een nieuwer plan. Na 2000 zijn de bestemmingen van het gewestplan op vele plekken gewijzigd door de opmaak van 'ruimtelijke uitvoeringsplannen' (RUP'S). Het gewestplan geeft dus vaak niet de volledige juridische plancontext weer op een plek. Het gaat niet noodzakelijk om de meest actuele stedenbouwkundige bestemming. Dat is enkel het geval wanneer de bestemming sinds de gewestplannen niet meer is gewijzigd. De informatie in de kaarten heeft louter informatieve waarde en geen juridisch bindende kracht. Noteer tot slot dat indien het gebied door de Vlaamse regering is aangeduid als watergevoelig openruimtegebied (die info vindt u terug op de laatste kaart in dit rapport) de bestemming sowieso daardoor is 'overschreven'. De meest recente bestemming is dan die van 'watergevoelig openruimtegebied'.

Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)

Om Vlaanderen beter te beschermen, wil de Vlaamse Regering het waterbergend vermogen van bepaalde watergevoelige gebieden vrijwaren en voldoende ruimte voorzien voor water. Deze gebieden worden herbestemd naar een openruimtefunctie via een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) of door aanduiding als watergevoelig openruimtegebied (WORG). Binnen deze gebieden worden enkel nog openruimtefuncties toegestaan zoals landbouw, natuur en bos.

Informatieaanvraag overheidsplannen

De informatie over DSI-plannen in dit uittreksel is aanvullend en informatief. Hier kan u plannen terugvinden zoals ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg, rooilijnplannen, onteigeningsplannen en verordeningen die voor het perceel relevant kunnen zijn. Per plan tonen we, voor zover beschikbaar, onder meer de naam van het plan, het type dossier, de fase of status, de relevante data, eventuele publicatiegegevens in het Belgisch Staatsblad en een link naar de DSI-fiche. Opgeheven plannen worden ook als dusdanig aangeduid. Deze informatie helpt u om sneller zicht te krijgen op de ruimtelijke plancontext, maar vervangt geen inhoudelijke of juridische beoordeling van de geldende plannen. Voor de definitieve en meest volledige planologische toestand neemt u best contact op met de bevoegde overheid of de gemeente.

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Een ruimtelijk uitvoeringsplan heeft uitvoering aan een ruimtelijk structuurplan. Het heeft een verordende waarde voor alle overheidsbeslissing. Het Vlaams gewest maakt gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Ook provincies en gemeenten maken ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Raadpleeg de gemeente of provincie voor een overzicht van de plannen op hun grondgebied.

Belangrijke Noot

Wilt u weten welke bestemming geldt op een bepaald perceel, dan vraagt u dit best na bij de gemeente. Zij hebben een overzicht van alle geldende plannen (ruimtelijke uitvoeringsplannen van gewest, provincie of gemeente, maar ook bijzonder plannen van aanleg) die het gewestplan intussen mogelijks hebben vervangen.

Meer info: omgeving.vlaanderen.be

* Indien het perceel ingetekend is met meerdere bestemmingen, kan u de andere bestemmingen via de legende afleiden.

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van Departement Omgeving, Koning Albert II-Laan 20 bus 8, 1210 Brussel, namens het Vlaams Gewest en Digitaal Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Groot-schalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Departement Omgeving via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - support@realsmart.be